



Администрации сельских и городского  
поселений

**МИНФИН РОССИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ**  
**ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8**  
**ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Межрайонная ИФНС России № 8 по Самарской области)

ул. Нефтяников, 5, г. Нефтегорск, Самарская область, 446600  
Телефон: (84670) 2-13-70; Телефакс: (84670) 2-13-70;  
www.nalog.ru

07.05.2019 № 08-014/03135@

На № \_\_\_\_\_

О направлении информации

Межрайонная ИФНС России №8 по Самарской области во исполнение Письма УФНС России по Самарской области (далее – Управление) № 22-24/15203@ от 30.04.2019 года в рамках исполнения пунктов 1.2 и 1.3 «Плана мероприятий, направленных на увеличение количества земельных участков, облагаемых земельным налогом на территории Самарской области (далее – План)», утвержденного Министерством имущественных отношений Самарской области (№ 12/2866 от 15.03.2019) направляет разъяснения о порядке исчисления, уплаты и предоставления льготы по земельному налогу для размещения на официальном сайте муниципальных районов и в средствах массовой информации.

По пункту 9.1 Плана мероприятий сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки по земельному налогу, устанавливаемые нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, не могут превышать 0,3 процента их кадастровой стоимости.

Как следует из данной нормы, для применения налоговой ставки в размере, не превышающем 0,3 процента, необходимо соблюдение одновременно двух условий: отнесение земельного участка к определенной категории или виду разрешенного использования и использование этого земельного участка для сельскохозяйственного производства.

Если земельный участок признан уполномоченным органом, не используемым для сельскохозяйственного производства, налогообложение в отношении всего этого участка производится по повышенной налоговой ставке, установленной представительным органом муниципального образования в отношении прочих земель в размере, не превышающем 1,5 процента кадастровой стоимости.

Признание земельного участка сельскохозяйственного назначения не используемым для сельскохозяйственного производства осуществляется в рамках проведения мероприятий государственного земельного надзора (статья 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ), проводимых Россельхознадзором, и муниципального земельного контроля, проводимых органами местного самоуправления.

При этом в случае выявления органами местного самоуправления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое предусмотрена административная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Копия такого акта направляется в территориальный орган Россельхознадзора.

Территориальными органами Россельхознадзора осуществляется проведение проверки соблюдения требований земельного законодательства и оформление ее результатов, составление протокола об административных правонарушениях, вынесение постановлений по делам об административных правонарушениях.

Копии таких протоколов и постановлений направляются территориальными органами Россельхознадзора в соответствующие налоговые органы для принятия решения о применении повышенной ставки земельного налога.

Таким образом, в настоящее время применение повышенной ставки земельного налога в отношении земельных участков, не используемых по назначению, осуществляется на основании актов Россельхознадзора или органов местного самоуправления с учетом привлечения налогоплательщиков - физических лиц к административной ответственности.

На основании вышеизложенного к информации указанной в письме направляем список контактных телефонов и график приема налогоплательщиков.

Контактный телефон	График работы
Межрайонная ИФНС России №8 по Самарской области г.Нефтегорск; 8-84670-2-30-61	пн 9:00–18:00; вт 9:00–20:00; ср 9:00–18:00; чт 9:00–20:00; пт 9:00–16:45; вторая и четвертая суббота рабочая с 10:00-15:00.
Торм 1 (с.Алексеевка) 8(84671)2 14 67	пн 9:00–18:00; вт 9:00–20:00; ср 9:00–18:00; чт 9:00–20:00; пт 9:00–16:45
Торм 2 (с.Богатое) 8(84666)2 28 92	пн 9:00–18:00; вт 9:00–20:00; ср 9:00–18:00; чт 9:00–20:00; пт 9:00–16:45
Торм 3 (с.Борское) 8(84667)2 52 87	пн 9:00–18:00; вт 9:00–20:00; ср 9:00–18:00; чт 9:00–20:00; пт 9:00–16:45

Приложение: файл 6377.rar

Заместитель начальника,  
советник государственной гражданской  
службы Российской Федерации 2 класса



И.В. Шепвалова