



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 24.12.2015г.

№ 25

с.Борское

**Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 26.03.2015 № 279 "Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов", Собрание представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.


2. Опубликовать Решение в газете «Вестник сельского поселения Борское», а также разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - [www.boradm.ru](http://www.boradm.ru).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания  
представителей сельского поселения Борское  
муниципального района Борский  
Самарской области**



**С.В.Долгашов**

 Утверждены

Решением Собрания представителей сельского поселения Борское  
муниципального района Борский Самарской области от 24 декабря 2015 г. № 25

**Правила  
определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности, при заключении договора купли-продажи земельного  
участка без проведения торгов**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 50 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 5 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.