



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28.05.2020 г.

с. Борское

№ 236

Об утверждении проекта межевания территории под многоквартирной жилой застройкой, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, сельское поселение Борское, село Борское, улица Степана Разина, дом 124, Российская Федерация, Самарская область, Борский район, сельское поселение Борское, село Борское, улица Крупская, дом 7

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории под многоквартирной жилой застройкой, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, сельское поселение Борское, село Борское, улица Степана Разина, дом 124, Российская Федерация, Самарская область, Борский район, сельское поселение Борское, село Борское, улица Крупская, дом 7, Собрание представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области решило

1. Утвердить проект межевания территории под многоквартирной жилой застройкой, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, сельское поселение Борское, село Борское, улица Степана Разина, дом 124, Российская Федерация, Самарская область, Борский район, сельское поселение Борское, село Борское, улица Крупская, дом 7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий проект межевания выполнен на основании Договора 2020/14 от 24.03.2020г. для образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 63:16:0604011 под многоквартирной жилой застройкой по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, сельское поселение Борское, село Борское, улица Степана Разина, дом 124 и на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 63:16:0604002 под многоквартирной жилой застройкой по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, сельское поселение Борское, село Борское, улица Крупская, д.7. На выше указанных земельных участках расположены многоквартирные дома с кадастровыми номерами 63:16:0604011:91, 63:16:0604002:84.

Цель подготовки Проекта межевания:

Формирование земельных участков под многоквартирной жилой застройкой из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для постановки на государственный кадастровый учет.

Проект межевания подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (в ред. от 31.12.2014г.);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 01.03.2015 г.);

- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. №218-ФЗ.

Состав проекта межевания территории:

обозначение	наименование	примечание
2-2020.1-ПМ	Часть 1: текстовая	
2-2020.2-ПМ	Часть 2: графическая	
	Чертеж границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории	

2. Состав проведенных работ:

- на основании исходных данных определены номера кадастрового округа, кадастрового района и кадастрового квартала, в границах которых расположена Территория, предназначенная под многоквартирную жилую застройку;

- в установленном законом порядке заказаны и получены сведения государственного кадастра недвижимости;

- на основании сведений государственного кадастра недвижимости и исходных данных создана основа для подготовки Проекта межевания;
- проведен анализ исходных данных и сведений государственного кадастра недвижимости на предмет наличия/отсутствия в границах территории застроенных/незастроенных земельных участков, наличия/отсутствия на территории надземных и подземных объектов капитального строительства, и иных объектов, в отношении которых, установлены зоны с особыми условиями использования территории;
- определены границы образуемых земельных участков;
- отображены границы зон, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством установлен особый режим использования территорий;
- определены координаты характерных точек границ формируемых земельных участков;
- подготовлены чертежи межевания территории;
- сформированы каталоги координат характерных точек границ формируемых земельных участков.

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен на основании материалов сведений государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН), предоставляемых Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области в виде:

- кадастровых планов территории №63-00-102/20-237956 от 20.03.2020 г.;
- №63-00-102/20-230886 от 18.03.2020 г.

Согласно сведениям ГКН Территория расположена в границах кадастровых кварталов, имеющих кадастровые номера 63:16:0604011; 63:16:0604002. По своему целевому назначению Территория отнесена к категории земель населенных пунктов.

Формируемые земельные участки находятся в распоряжении Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки образуемые земельные участки имеют вид разрешенного использования «под многоквартирной жилой застройкой» и относятся к территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

В границах Территории отсутствуют:

- территории объектов культурного наследия;

- границы зон действия публичного сервитута;
- красные линии не утверждены.

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не разработаны.

Все образуемые земельные участки в соответствии с Жилищным кодексом 189-ФЗ ч.5. ст.16. будут иметь право общей долевой собственности собственников помещений МЖД после постановки на ГКН.

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ1) составляет – 529 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ2) составляет – 263 кв.м.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник сельского поселения Борское» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Борское
муниципального района Борский
Самарской области

А.В. Меримерин

Председатель Собрании представителей
сельского поселения Борское
муниципального района Борский
Самарской области



С.В. Долгашов