



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 18.06.2020г.

№ 240

с.Борское

«О принятии проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области»

Рассмотрев письмо Генерального директора АО «Самаранефтегаз» С.А. Анжигур от 01.06.2020 № СНГ 43/3-01-02185, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 23.12.2014 № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», Собрание представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области,

РЕШИЛО:

1. Принять прилагаемый проект Решения Собрания представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области»

2. Направить Решение в прокуратуру Борского района Самарской области для проведения антикоррупционной экспертизы.

3. В целях информирования населения опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Борское» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области.

4. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Борское
муниципального района Борский
Самарской области**



С.В.Долгашов

**Глава сельского поселения Борское
муниципального района Борский
Самарской области**



А.В.Меримерин

Приложение
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Борское
муниципального района Борский
Самарской области
от 18.06.2020г. № ____

ПРОЕКТ



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от ____ . ____ .2020г.

с.Борское

№ ____

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Борское муниципального района Борский Самарской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 23.12.2014 № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», Собрание представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области,

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Борское муниципального района Борский Самарской области.

2. Направить Решение в Правовое управление аппарата Правительства Самарской области для проведения антикоррупционной экспертизы.

3. В целях информирования населения опубликовать Решение в газете «Вестник сельского поселения Борское» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Борское
муниципального района Борский
Самарской области**

С.В.Долгашов

**Глава сельского поселения Борское
муниципального района Борский
Самарской области**

А.В.Меримерин

Приложение
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Борское
муниципального района Борский
Самарской области
от __.__.2020г. № __

Правила
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования сельское поселение Борское
муниципального района Борский Самарской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Борское муниципального района Борский Самарской области (далее — земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.