



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2021 года № 19

О проведении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 63:16:0604053:4»

Рассмотрев заявление Новик С.В. от 15.02.2021г. (вх. № 15), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218, Административным регламентом предоставления администрацией сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного Постановлением

Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 17.04.2020г. № 60, Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области публичные слушания по прилагаемому к настоящему постановлению проекту Постановления Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области «*О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 63:16:0604053:4*».
2. Информационные материалы к проекту состоят из проекта Постановления Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области «*О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 63:16:0604053:4*» с приложением.
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 25 февраля 2021 года по 26 марта 2021 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское

муниципального района Борский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Борское муниципального района Борский Самарской области: Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Советская, 49.

7. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

8. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области по адресам:

в селе Борское 01 марта 2021 года в 15:00 по адресу: Самарская область, Борский район, село Борское, ул. Советская, д. 49;

в поселке Немчанка 02 марта 2021 года в 15:00 по адресу: Самарская область, Борский район, поселок Немчанка, ул. Подшипниковая, д. 5.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 08

часов до 16 часов, а также по адресам, указанным в пункте 8 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

9. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 23 марта 2021 года - за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний с целью подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту специалиста 1-ой категории Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту специалиста 1-ой категории Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Борское»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://borsckoe.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете *«Вестник сельского поселения Борское»* и на официальном сайте Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://borsckoe.ru>.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

16. Специалисту 1-ой категории Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшиной С. А. обеспечить направление извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков в соответствии с пунктом 2.4. Административного регламента предоставления администрацией сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области муниципальной услуги *«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»*, утвержденного Постановлением

Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 17.04.2020г. № 60.

17. С настоящим постановлением ознакомить специалиста 1-ой категории Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

18. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.В. Меримерин

С постановлением ознакомлена:

«15» февраль 2020г.

/Мокшина С.А./

Приложение к Постановлению
Администрации сельского поселения Борское
муниципального района Борский
Самарской области
от 15.02.2021г. № 19

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от __ марта 2021 года № ____

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 63:16:0604053:4»

Рассмотрев заявление Новик Светослава Валерьевича от 15.02.2021г. входящий номер 15 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Борское, Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером **63:16:0604053:4** площадью 596 кв.м., расположенного по адресу: Самарская

область, Борский район, с.Борское, ул. Степана Разина, д. 30.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанного земельного участка с установлением следующих значений параметров: **Минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящего жилого дома сократить с установленных статьей 29 Правил землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области 3 (три) метров до: 0,39 метров – в южной части земельного участка (со стороны улицы Калинина) и 0,27 метров в восточной части земельного участка (со стороны улицы Степана Разина).**

3. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Борское».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Борское
муниципального района Борский Самарской области**

_____ **А.В. Меримерин**

Приложение № 2
к Административному регламенту предоставления
администрацией сельского поселения Борское муниципальной услуги «Выдача разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Администрация
сельского поселения
Борское

Вх. № 15
16 / 02 / 2014.

Алексей О. А.

Офис
16.02.2014

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

от Юлия Светослава Валерьевича

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные
документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер
контактного телефона – в случае подачи заявления физическим лицом;

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные
документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, данные
государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации
индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика,
номер контактного телефона – в случае подачи заявления индивидуальным
предпринимателем;

полное наименование, организационно-правовая форма и место
нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о
государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер
налогоплательщика, номер контактного телефона и факса – в случае подачи
заявления юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты доку-
мента, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается
представителем заявителя;

Самарская обл. Борский р-н, п. Мещад
ул. Центральная, 26.

паспорт 3609 076 887

тел. 8 917 942 0454

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с
заявителем или представителем заявителя;

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

данные о земельном участке и объекте капитального строительства, для которых испрашивается отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения) с. Борское, ул. Степань Ракина, д. 30, кадастровый номер: 63:16:0604053:4, S: (106,8 кв. м.) 336 кв. м.

категория земель и вид разрешенного использования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается отклонение параметров выписка из ЕПРН от 09.08.2018

испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров (установленный правилами предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на отклонение от которого испрашивается разрешение, а также предельные значения указанного параметра, которые просит установить заявитель) превысить ограничения по земельным участкам от границы ул. - Юл с 3 до 0,39 м, высота с 3 до 0,27 м. со стороны улицы.

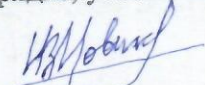
на
отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для
застройки _____

подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов _____

сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей _____.

В случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров гарантирую, что отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных .


(подпись)

Новик Светослав Валерьевич,
(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

М.П. _____ наименование должности подписавшего лица, либо указание
(для юридических лиц)
на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности

В случае если земельный участок и (или) расположенный на нем объект капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, находятся в долевой собственности, то заявление должно быть подписано всеми участниками долевой собственности.»;

Баранкина

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	1
Всего листов:	3

"14" января 2016 г. № 63-00-102/16-16065	
Кадастровый номер:	63:16:0604053:160
Номер кадастрового квартала:	63:16:0604053
Предыдущие номера:	63:16:0604053:0004//1:0003664:0//0653:00:0018:030:0:0, 0003664
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	24.07.2013

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Самарская область, Борский р-н, с. Борское, ул. Степана Разина, д.30		
2	Основная характеристика:	площадь	53.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	---		
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Наименование:	Жилой дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
6	Материал наружных стен:	---		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	---		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	658130.55		
9	Система координат:	СК кадастрового района		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	---		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	---		
12	Сведения о кадастровых инженерах:	---		
13	Особые отметки:	---		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости		
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости		
	14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Объект недвижимости снят с кадастрового учета 14.01.2016			

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Серийный номер: 7BC70B5500000001C799
Издатель: СА TechnoKad
Действителен с: 30.12.2015 07:06:00 UTC
Действителен до: 30.12.2030 07:10:00 UTC
Владелец: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра"
по Самарской области

МБУ "МФЦ муниципального района Борский"
Самарская область, Борский район, с. Борское
ул. Ленинградская д.39

Директор
Баранкина - С.А. Баранкина
М.П.
15 января 2016г.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

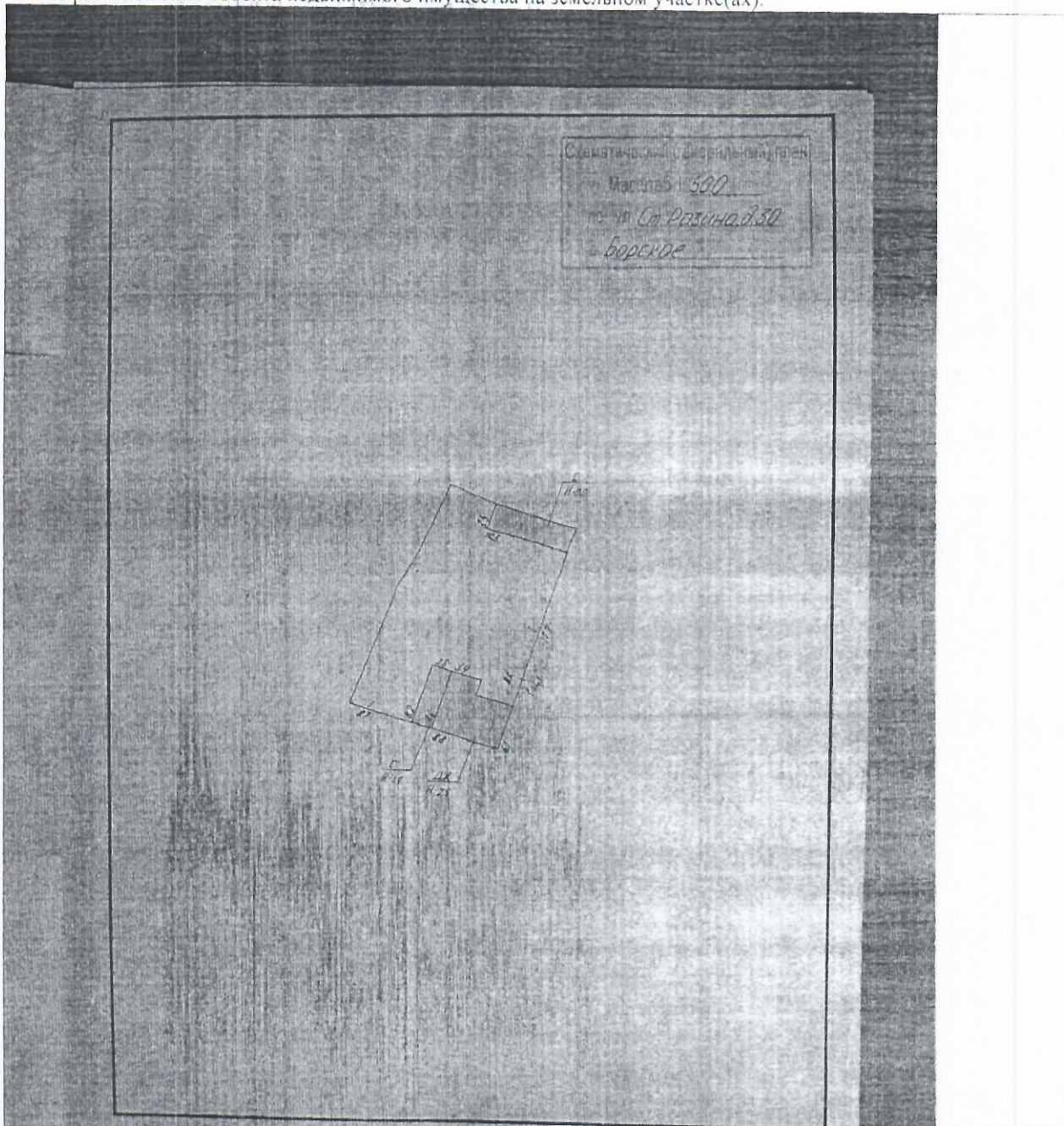
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

"14" января 2016 г. № 63-00-102/16-16065
Кадастровый номер: 63:16:0604053:160

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: _____

<i>Директор</i>	<i>Э.А.А.</i>	<i>С.А. Баранский</i>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

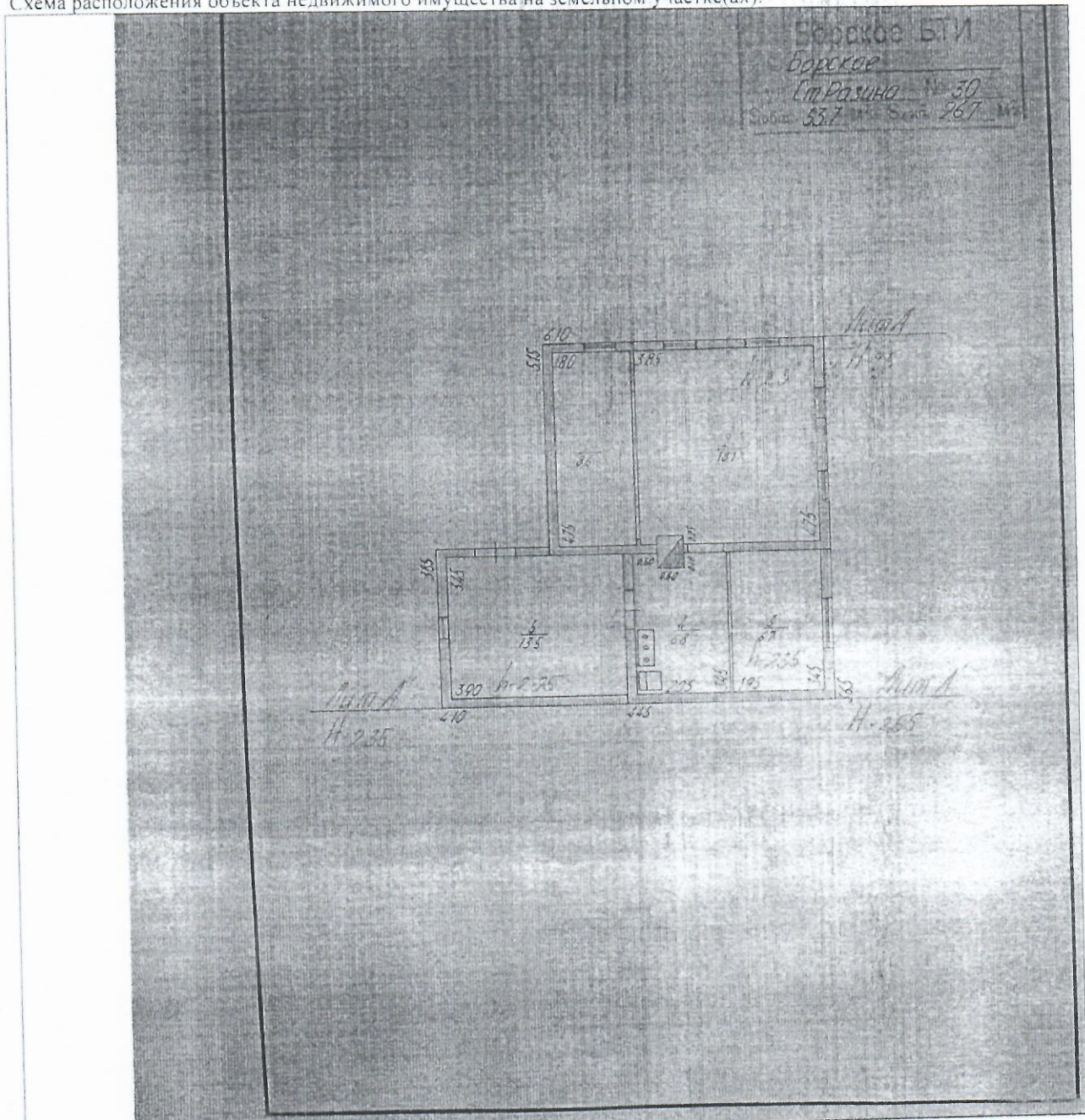
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

"14" января 2016 г. № 63-00-102/16-16065	
Кадастровый номер:	63:16:0604053:160

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

<i>Директор</i> (полное наименование должности)	<i>Евг. Ст. Баранкин</i> (подпись)	<i>Е.С. Баранкин</i> (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------	---

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Учреждение юстиции по государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Самарской области
"Самарская областная регистрационная палата"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

05 мая 2003 года

Основание Договор мены от 14.04.2003г., номер регистрации 63-01/16-1/2003-769.1 от 30 апреля 2003 г.

Субъект права БАРАНОВА НИНА ЕГОРОВНА
Дата рождения: 21.12.1954 г.
Паспорт: серия 36 02 № 669452-выдан 02.12.2002 г.
ОВД Борского района Самарской области
прож.: Самарская область, Борский район, пос.Новоборский,
ул.Специалистов, д.6, кв.9

Вид права ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ (Доля 1/2)

Объект права ЖИЛОЙ ДОМ
Площадь: общая - 53,70 кв.м , жилая - 33,40 кв.м ,

Адрес объекта Самарская область, Борский р-н, с.Борское, ул. Степана
Разина, д.30

Кадастровый (условный) номер объекта
63:16:0604053:0004//1:0003664:0//0653:00:0018:030:0:0

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним от 30 апреля 2003 года
сделана запись регистрации № 63-01/16-1/2003-769.2

Регистратор

М.П. Подлинник




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Учреждение юстиции по государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Самарской области
"Самарская областная регистрационная палата"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

05 мая 2003 года

Основание Договор мены от 14.04.2003г., номер регистрации 63-01/16-1/2003-769.1 от 30 апреля 2003 г.

Субъект права БАРАНОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА
Дата рождения: 19.12.2000 г.
Свидетельство о рождении: серия I-EP № 577340
выдано 19.07.2001 г. отделом ЗАГСа Борского района Самарской области
прож.: Самарская область, Борский район, пос.Новоборский, ул.Специалистов, д.6, кв.9

Вид права ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ (Доля 1/2)

Объект права ЖИЛОЙ ДОМ
Площадь: общая - 53,70 кв.м , жилая - 33,40 кв.м ,

Адрес объекта Самарская область, Борский р-н, с.Борское, ул. Степана Разина, д.30

Кадастровый (условный) номер объекта
63:16:0604053:0004//1:0003664:0//0653:00:0018:030:0:0

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 апреля 2003 года
сделана запись регистрации 63-01/16-1/2003-769.3

Регистратор

М.П. Подвигина



Серия 63-AA

829770





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
(РОСНЕДВИЖИМОСТЬ)**

УПРАВЛЕНИЕ РОСНЕДВИЖИМОСТИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование территориального Управления Роснедвижимости)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ

проверки соблюдения земельного законодательства

«26» августа 2008г.

Государственный инспектор по использованию и охране земель Главный специалист-
(должность,

эксперт территориального отдела № 8 Переплетчиков Андрей Александрович,
Ф.И.О.)

в соответствии с п.10 и пп. «в» п.14 Положения о государственном земельном контроле, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006г. №689 провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу:

Самарская обл, Борский р-н, с. Борское ул. Ст. Раиная д. 30
площадью 584 кв.м,

используемого Барановой Ииной Игоревной
(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного лица или гражданина, их представителей,

присутствовавших при составлении акта)

В ходе проверки установлено:

На земельном участке расположенном по адресу:
(описание земельного участка: ограждение, охрана, доступ, что расположено на земельном участке и т.д.)
Самарская обл, Борский р-н, с. Борское ул. Ст. Раиная д. 30
расположена Ииной дом с земельными строениями
собственности свидетельство о ее регистрации права
63-АА 829771 (дом 1/2) 63-АА 829772 (земельный участок 1/2)
В ходе проверки нарушений не выявлено

С актом ознакомлен:

(подпись)

Баранова И.И.
(Ф.И.О.)

Присутствующие:

1. _____
(Ф.И.О.)

(подпись)

2. _____
(Ф.И.О.)

(подпись)

Акт составил:

(подпись)

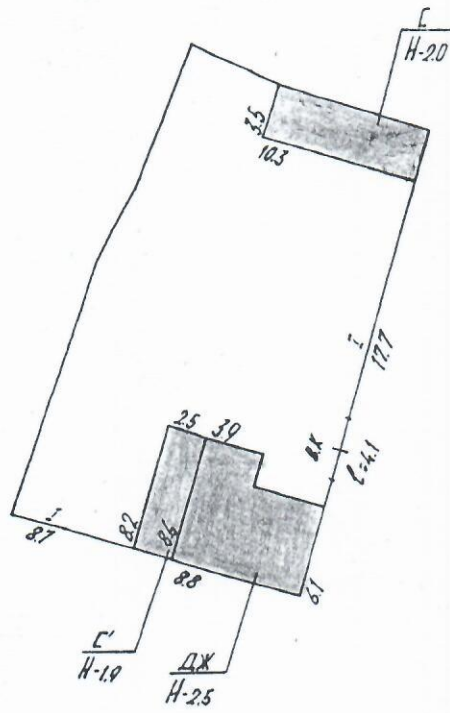
А.А.Переплетчиков
(Ф.И.О.)

Схематический (генеральный) план

Масштаб 1:500

по ул. Ст. Разина, д. 30

с. Борское



астр»

043601

30

Сумме

дастр

0436

78

д.30

Сум

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Офис Алексеевский Управления Росреестра по Самарской области

Кому: Новик Святослав Валерьевич.

Адрес: 446690, Самарская область, р-н. Борский, п. Лесной, ул. Центральная, д. 26.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

11 января 2021г.

№КУВД-001/2020-30196839/1

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 11 января 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 22 декабря 2020 г. № КУВД-001/2020-30196839 в связи с:

тем, что не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Согласно представленного уведомления застройщика об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства от 01.12.2020 отступ от границ земельного участка – Юг (со стороны улицы)- 0,39 м., восток – 0,27 м. (сторона улицы). В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Борское Борского района Самарской области Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий – 3 м. Документы, подтверждающие отклонение от установленных норм не были представлены.

Рекомендуем представить документ, подтверждающий отклонение от установленных норм от Южной и восточной границы земельного участка на котором осуществлено строительство жилого дома.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 12 апреля 2021 г.

Лелюков Андрей Александрович

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

88463393719

(контактный телефон исполнителя)

**Отдел архитектуры и градостроительства администрации
муниципального района Борский Самарской области**

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому: Новик Святославу Валерьевичу
Адрес: Самарская область,
Борский район, пос. Лесной,
ул. Центральная, дом 26

**Уведомление о соответствии построенного, реконструированного объекта
индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о
градостроительной деятельности**

«09» декабря 2020 г.

№ 67

По результатам рассмотрения уведомления об окончании
строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства (далее – уведомление),

направленного Вами
(дата направления уведомления)
зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

09.12.2020 г.

09.12.2020 г. № 67

уведомляет о соответствии построенного объекта индивидуального
жилищного строительства, расположенного по адресу: Самарская область,
Борский район, с. Борское, ул. Степана Разина, дом 30

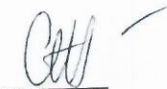
(объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

указанного в уведомлении и расположенного на земельном участке с
кадастровым номером 63:16:0604053:4, расположенном по адресу: Самарская
область, Борский район, с. Борское, ул. Степана Разина, дом 30.

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Главный специалист отдела
архитектуры и градостроительства



Терещенко С.И

Отдел архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального района Борский Самарской области

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому: Новик Святославу
Валерьевичу
Адрес: Самарская область, Борский
район, пос. Лесной, ул.
Центральная, дом 26

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

«01» декабря 2020 г.

№ 70

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленном Вами
(дата направления уведомления)
зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

«01» декабря 2020 года

«01» декабря 2020 года № 70

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного по адресу: Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Степана Разина, дом 30, на земельном участке с кадастровым номером 63:16:0604053:4, расположенном по адресу: Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Степана Разина, дом 30.

Главный специалист отдела
архитектуры и градостроительства



Терещенко С.И.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 сентября 2018 года № 591/пр
ФОРМА

Приложение 5. Уведомление об окончании строительства или реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

" 09 " сентября 20 20 г.

В отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального
района Борский Самарской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального
органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Новик Святослав Валерьевич
1.1.2	Место жительства	Самарская область, Борский район, пос. Лесной, ул. Центральная, дом 26
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 3609 076381 выдан ТП УФМС России по Самарской области в Борском районе 25.05.2009г.
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением	

	случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	63:16:0604053:4
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Степана Разина, дом 30
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 63/162/700/2018-488 от 09.08.2018г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Жилой дом
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	3,0
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Юг (сторона с улицы)- 0,39 м; восток-0,27м(сторона с улицы); запад- 6,49м; север- 21,16 м
3.3.4	Площадь застройки	106,5

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: Самарская область, Борский район, пос. Лесной, ул. Центральная, дом 26

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю,
что

Жилой дом

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав

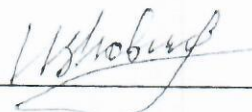
(реквизиты платежного документа)

Настоящим уведомлением я Новик Святослав Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)



(подпись)



(расшифровка подписи)

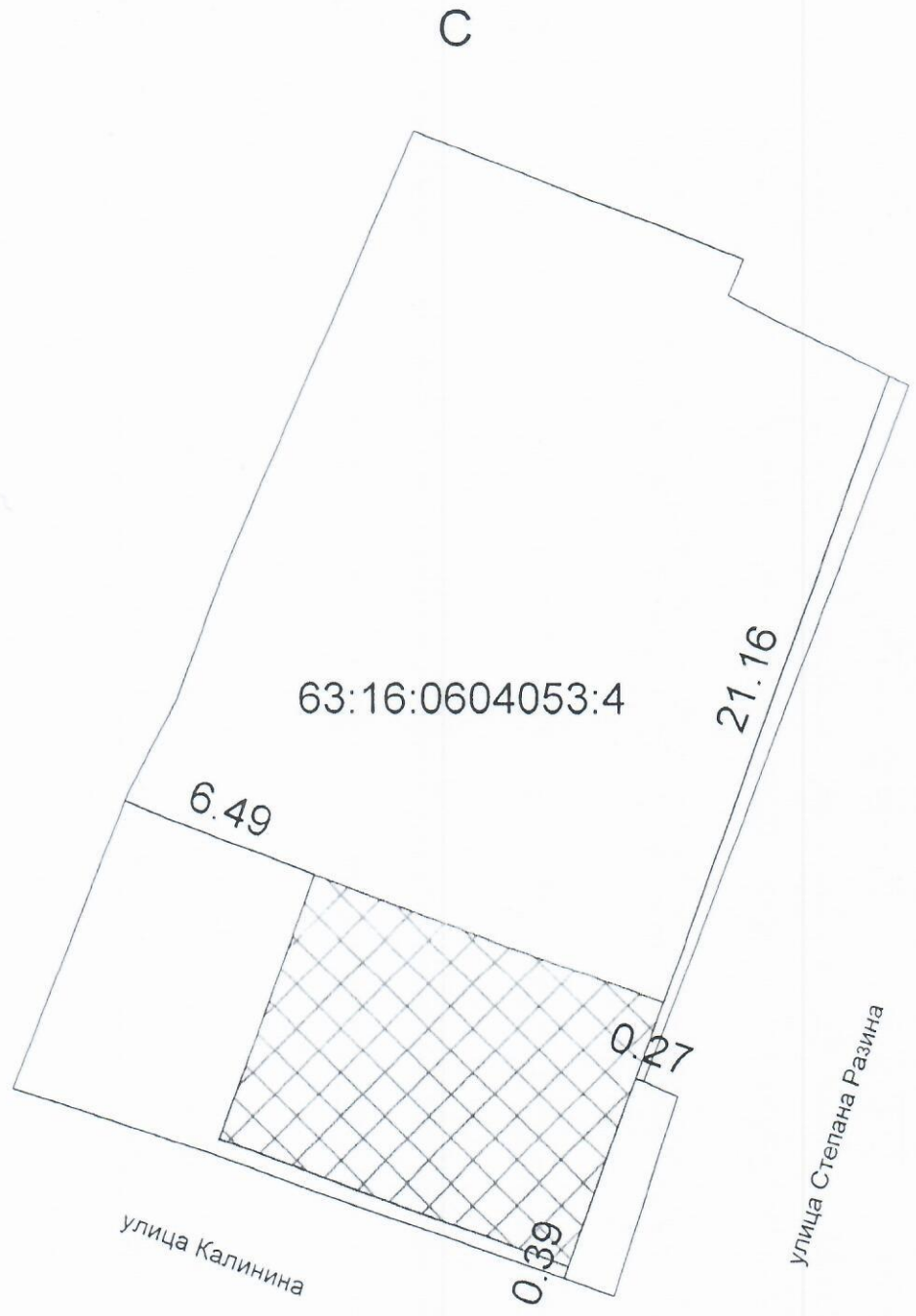
М.П.

(при наличии)

4. Схематическое изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке



З



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.08.2018 № 63/162/700/2018-488		63:16:0604053:4	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	63:16:0604053		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Борский р-н, с/о Борский, с Борское, ул Степана Разина, д 30		
Площадь:	596 +/- 4 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	43591,44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Новик Святослав Валерьевич		
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ (полное наименование должности)		Голикова М. В. (инициалы)	(инициалы фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов
09.08.2018 № 63/162/700/2018-488			Всего листов выписки
Кадастровый номер:		63:16:0604053:4	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Новик Святослав Валерьевич, дата рождения: 18.05.1989, место рождения: пос. Лесной Борского р-на Куйбышевской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 142-097-891 70, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 36 09 № 076381, выдан 25.05.2009 Территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Борском районе, код подразделения 630-025, почтовый адрес: Самарская область, Борский район, пос. Лесной, ул. Центральная, д. 26
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63:16:0604053-4-63/016/2018-5 от 26.03.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

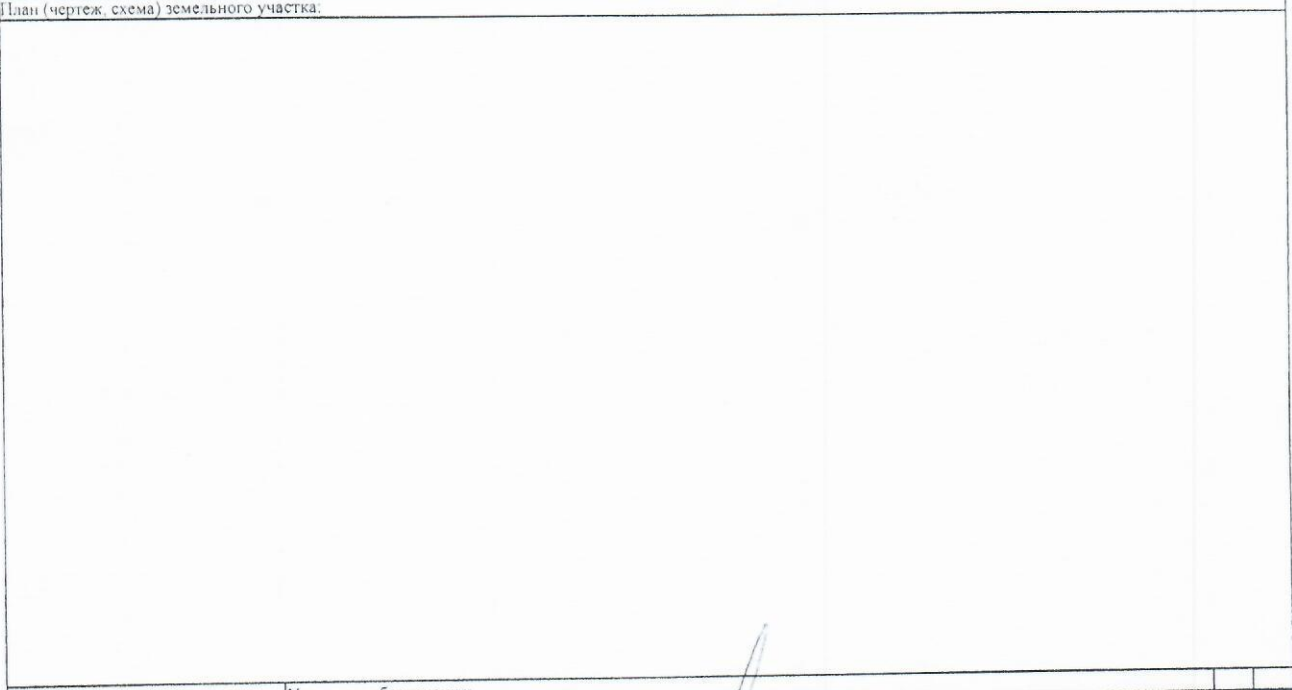
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ	Голикова М В
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
09.08.2018 № 63/162/700/2018-488		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:16:0604053:4	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения		
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Голикова М. В.	
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ПУНКТОМ

УФМС РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В БОРСКОМ РАЙОНЕ

25.05.2009

630-025

Паспорт выдан

Дата выдачи

Код подразделения

36 09 076381



Личный код

М.М. Новик
Личный код

36 09 076381

НОВИК

СВЯТОСЛАВ

ВАЛЕРЬЕВИЧ

18.05.1989

МУЖ.

Пол

Место рождения

ПОС. ЛЕСНОЙ

БОРСКОГО Р-НА

КУЙБЫШЕВСКОЙ ОБЛ.



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Самарская область
Борский район

Б-Алдаркинская сельская администрация

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

и Женской

Администрации

№ *26* кв. *2005*

Подпись *Новик*