



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2021 года № 51

О проведении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:16:0604052:2, 63:16:0604017:51»

Рассмотрев заявление Половинщиковой И.А. от 19.04.2021г. (вх. № 40), Аграфениной Л.С. от 20.04.2021г. (вх. № 46) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218, Административным регламентом предоставления администрацией сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденное Постановлением Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 17.04.2020г. № 60, Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области публичные слушания по прилагаемому к настоящему постановлению проекту Постановления Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области *«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:16:0604052:2, 63:16:0604017:51».*

2. Информационные материалы к проекту состоят из проекта Постановления Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области *«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:16:0604052:2, 63:16:0604017:51»* с приложением.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 23 апреля 2021 года по 17 мая 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения

общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Борское муниципального района Борский Самарской области: Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Советская, 49.

7. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

8. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области по адресам:

в селе Борское 11 мая 2021 года в 15:00 по адресу: Самарская область, Борский район, село Борское, ул. Советская, д. 49;

в поселке Немчанка 12 мая 2021 года в 15:00 по адресу: Самарская область, Борский район, поселок Немчанка, ул. Подшипниковая, д. 5.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 08 часов до 16 часов, а также по адресам, указанным в пункте 8 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

9. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 14 мая 2021 года - за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний с целью подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту специалиста 1-ой категории Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту специалиста 1-ой категории Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Борское»;
- размещение проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://borsckoe.ru>;
- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Борское» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://borsckoe.ru>.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

16. Специалисту 1-ой категории Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшиной С. А. обеспечить направление извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков в соответствии с пунктом 2.4. Административного регламента предоставления администрацией сельского

поселения Борское муниципального района Борский Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 17.04.2020г. № 60.

17. С настоящим постановлением ознакомить специалиста 1-ой категории Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

18. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.В. Меримерин

С постановлением ознакомлена:

«22» апреля 2021г.

/Мокшина С.А./

Приложение к Постановлению
Администрации сельского поселения Борское
муниципального района Борский
Самарской области
от 22.04.2021г. № 51

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от __ мая 2021 года № __

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:16:0604052:2, 63:16:0604017:51»

Рассмотрев заявления Половинщиковой Ирины Александровны от 19.04.2021г. входящий номер 40 и Аграфениной Лилии Евгеньевны от 20.04.2021г. входящий номер 46 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Борское, Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером

63:16:0604052:2 площадью 683,00 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул. Неверовская, д. 16.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:16:0604017:51 площадью 263 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул. Первомайская, д. 100.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:16:0604052:2 с установлением следующих значений параметров: **Минимальный отступ от границы с земельным участком домовладения № 47 по ул. Карла Либнехта до отдельно стоящего жилого дома № 16 по ул. Неверовская сократить с установленных статьей 29 Правил землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области 3 (три) метров до 0 (ноль) метров.**

4. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:16:0604017:51 с установлением следующих значений параметров: **Минимальный отступ от границы с земельным участком домовладения № 29 по ул. Песочная до отдельно стоящего жилого дома № 100 по ул. Первомайская сократить с установленных статьей 29 Правил землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области 3 (три) метров до 0,67 (ноль целых шестьдесят семь сотых) метров.**

5. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского

поселения Борское».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Борское
муниципального района Борский Самарской области**

_____ **А.В. Меримерин**

Приложение № 2

к Административному регламенту предоставления
администрацией сельского поселения Борское муниципальной услуги «Выдача разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
от Толокушиной Ирины Александровны

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона – в случае подачи заявления физическим лицом;

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона – в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;

полное наименование, организационно-правовая форма и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона и факса – в случае подачи заявления юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

Самарская обл., Борский район, с. Борское
ул. Кемеровская, д. 16

паспорт 36 05 279592

тел. 8 927 717 1756

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи заявителем или представителем заявителя;

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

данные о земельном участке и объекте капитального строительства, для которых испрашивается отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения) с. Борское ул. Кемеровская, 16 кад. номер 63:16:0604052:2 S 683 м²

категория земель и вид разрешенного использования земельного участка зем. для размещения объектов подсобного хозяйства

сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается отклонение от предельных параметров

свидетельство о гос. регистрации права от 17.11.2014 63-АИ/0010731

испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров (установленный правилами предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на отклонение от которого испрашивается разрешение, а также предельные значения указанного параметра, которые просит установить заявитель) предоставить отклонение на земельный участок до 0 метров

Бх. № 40
«19» 04 2014 г.

обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки

подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов

сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей Иокова Людмила, с. Борское ул. К. Дибкина, 47

В случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров гарантирую, что отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

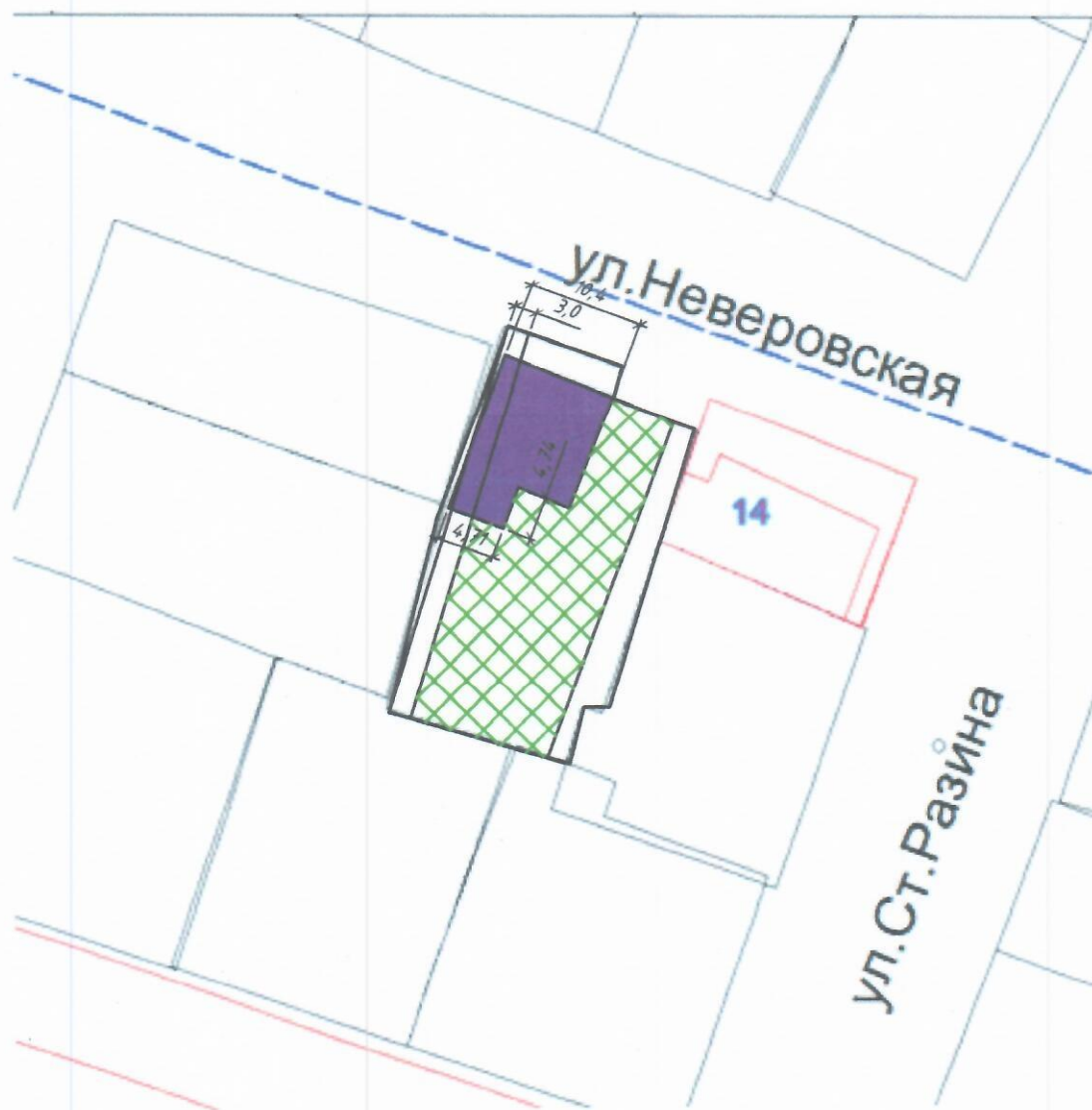
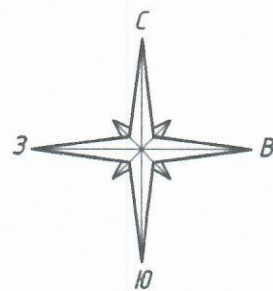

(подпись)

Головинская Ирина Александровна
(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

М.П. наименование должности подписавшего лица, либо указание (для юридических лиц) на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности

В случае если земельный участок и (или) расположенный на нем объект капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, находятся в долевой собственности, то заявление должно быть подписано всеми участниками долевой собственности.»;

Схема планировочной
организации земельного участка для реконструкции жилого дома,
расположенного по адресу:
Самарская область, с. Борское, ул. Неверовская, д. 14



Условные обозначения

— Граница земельного участка



Допустимое место размещения объекта
капитального строительства (жилого дома)



Реконструируемый индивидуальный жилой дом

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Учреждение юстиции по государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Самарской области
Самарская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

30 апреля 2003 года

Основание Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, удостоверенный нотариусом Борского района Самарской области Тумаевой Е.Н. от 16.04.2003 г. по реестру №2249, номер регистрации 63-01/16-1/2003-892.1 от 29 апреля 2003 г.

Субъект права ПОЛОВИНИЦКОВА ТРИЦА АЛЕКСАНДРОВНА
Дата рождения: 04.07.1960 г.
Паспорт: серия 36 00 № 346324 выдан 07.05.2001 г.
ОВД Борского района Самарской области
прож.: Самарская область, Борский район, с. Борское,
ул. Степана Разина, д. 84

Вид права СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права ЖИЛОЙ ДОМ
Площадь: общая - 99,90 кв.м., жилая - 39,20 кв.м.

Адрес объекта Самарская область, Борский р-н, с. Борское, ул. Неверовская, д.16

Кадастровый (условный) номер объекта
63:16:060452:0019(0)/1:0002610:0:00653:00:0007:016:0:0

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2003 года
сделана запись регистрации 63-01/16-1/2003-892.2

Регистратор М.П. Подвыгина



Серия 63-AA

829729 *



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области

повторное, взамен свидетельства: серия 63-АА № 829734, дата выдачи 30.04.2003

Дата выдачи:

"17" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, удостоверенный нотариусом Борского района Самарской области Тумаевой Е.Н. от 16.04.2003 г. по реестру №2249

Субъект (субъекты) права: Половинщикова Ирина Александровна, дата рождения 04.07.1960, место рождения: с.Борское Борского района Куйбышевской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 36 05 № 279592, выдан 13.07.2005 ОВД Борского района Самарской области, код подразделения 632-025; адрес постоянного места жительства: Россия, Самарская область, Борский район, с.Борское, ул.Неверовская, д.16

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 683 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Борский р-н, с.Борское, ул. Неверовская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 63:16:0604052:2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

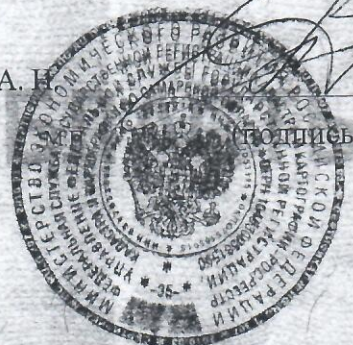
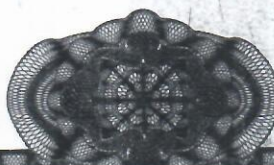
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" апреля 2003 года сделана запись регистрации № 63-01/16-1/2003-893.1

Регистратор

Синельников А. Н.

(Подпись)

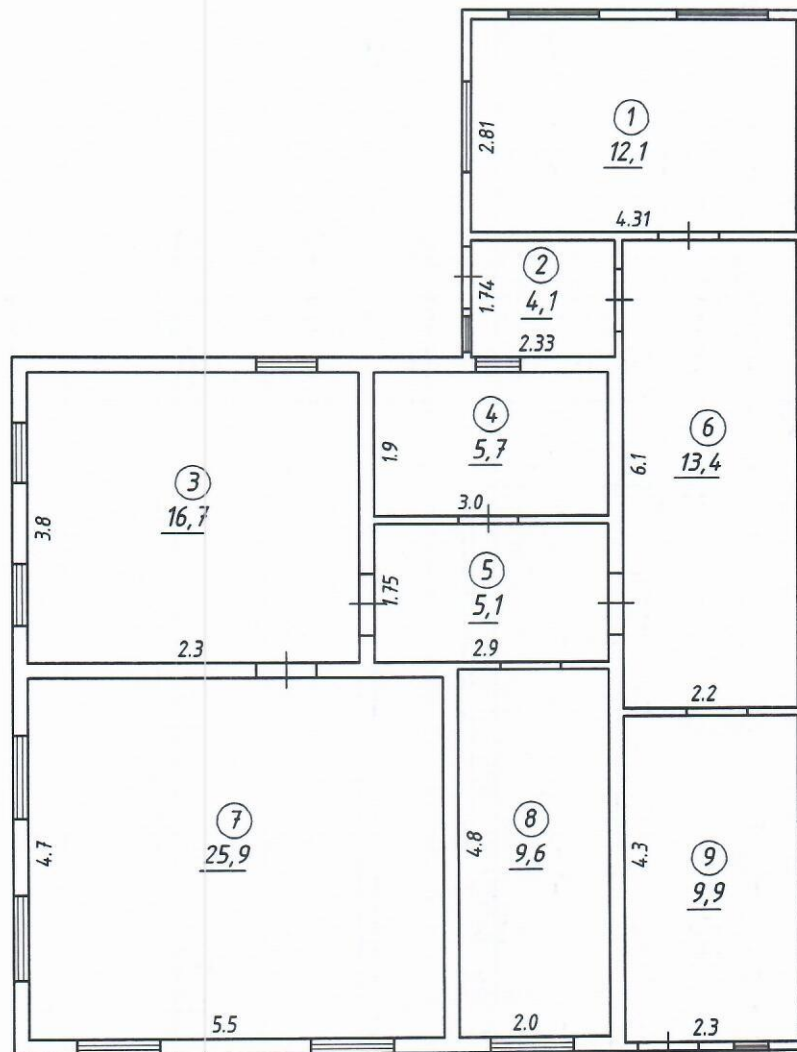
63-АН № 010731



План этажа здания

Адрес объекта: Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Неверовская, д. 16
Заказчик кадастровых работ: Половинщикова Ирина Александровна.

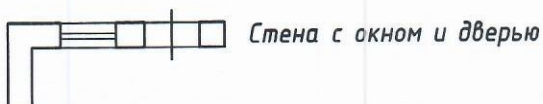
Масштаб 1:100



Общая площадь 102.5 кв.м

Условные обозначения:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| ① Жилая комната | ⑦ Жилая комната |
| ② Прихожая | ⑧ Жилая комната |
| ③ Жилая комната | ⑨ Кухня |
| ④ Ванная | |
| ⑤ Коридор | |
| ⑥ Коридор | |



Серия _____

Кадастровый номер 63:16:060452:0079

Экз № _____

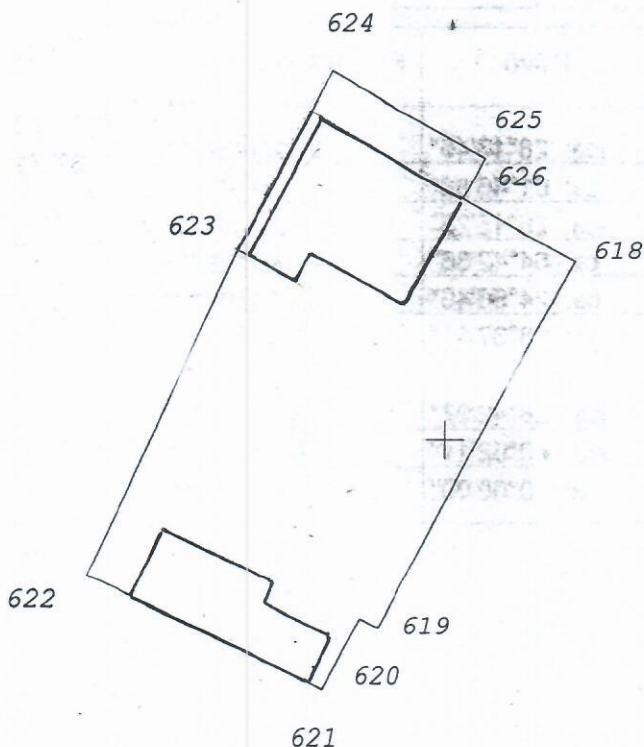
Приложение к свидетельству № _____

на участок земли, передаваемый в собственность

Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Неверовская, д.16.

Еворов Сергей Николаевич

Площадь участка 0.0683 га.



Описание границ землепользований

- от т. 618 до т. 621 с землями ул. Неверовская 14. С Разина 42.
- от т. 621 до т. 622 с землями ул. Ленина 13; 15.
- от т. 622 до т. 624 с землями ул. К. Либкнехта 45; 47.
- от т. 624 до т. 618 с землями ул. Неверовская.
- от т. _____ до т. _____ с землями _____
- от т. _____ до т. _____ с землями _____

Масштаб 1:500

План составлен по материалам Комитет по земельным ресурсам и землеустройству

Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству района (город) Мордасов В.А.

Исполнитель, Леонтьев И.А.

2-й экз. получил _____



Приложение № 2
к Административному регламенту предоставления
администрацией сельского поселения Борское муниципальной услуги «Выдача разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Администрация
сельского поселения
Борское

Вх. № 46
20 04 2027

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

от Андрея Филипповича Липина

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона – в случае подачи заявления физическим лицом;

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона – в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;

полное наименование, организационно-правовая форма и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона и факса – в случае подачи заявления юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

Кашарская обл. Борский р-н,
с. Борское, ул. Ст. Рабочая, д. 153
паспорт: 36 41 496557, тел: 8-937-099-48-69

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

данные о земельном участке и объекте капитального строительства, для которых испрашивается отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения) с. Борское, ул. Первомайская, д. 100
кад. №: 63:16:0604017:86

категория земель и вид разрешенного использования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается отклонение от предельных параметров

свидетельство о рег. права от

испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров (установленный правилами предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на отклонение от которого испрашивается разрешение, а также предельные значения указанного параметра, которые просит установить заявитель)

предоставить отклонения на земельном участке от Зм до 0,67

обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки

подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов

сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей Усаева Светлана, с. Борское, ул. Лесная, д. 29

В случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров гарантирую, что отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Л. Араф
(подпись)

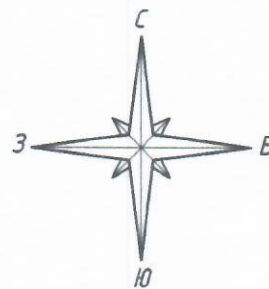
Арафшина Юлия Евгеньевна
(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

М.П. наименование должности подписавшего лица, либо указание (для юридических лиц) на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности

В случае если земельный участок и (или) расположенный на нем объект капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, находятся в долевой собственности, то заявление должно быть подписано всеми участниками долевой собственности.»;

Схема расположения жилого дома
по адресу:

Самарская область, с. Борское, ул. Первомайская, д. 100




соседний земельный
участок
ул. Первомайская д. 102



Условные обозначения

 Граница земельного участка

 Допустимое место размещения объекта
капитального строительства (жилого дома)

 Реконструируемый индивидуальный жилой дом

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ИМПЛИЦИТО СМЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа государственной власти)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и перечень физических лиц на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Кадастровый номер	63:16:0604017:86		
Лист №	Решение №	Высота помещений	Высота выписки
10:06:2020	1	1	1

Номер кадастрового квартала	63:16:0604017		
Дата присвоения кадастрового номера	02.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Идентификационный номер: 5139, Учетный номер: 63-63-16/007/2005-277		
Адрес	Самарская область, р-н Борский, с. Борское, ул. Деревяшская, д.100		
Площадь, м²	36,1		
Назначение	Жилый дом		
Наименование	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	данные отсутствуют		
Год завершения строительства	1972		
Кадастровая стоимость, руб.	421096,03		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	63:16:0604017:51		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении	данные отсутствуют		
Выданы разрешения на строительство	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельные участки"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют		
Получатель выписки:	Аруфинина Мария Семеновна		

ИЗДАТЕЛЬСТВО	ИЗДАТЕЛЬСТВО	ИЗДАТЕЛЬСТВО
ИЗДАТЕЛЬСТВО	ИЗДАТЕЛЬСТВО	ИЗДАТЕЛЬСТВО

М.П.

Журавлев А. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости не выявлено сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	Идентификационный номер участка	Идентификационный номер участка
Лист № 1	Регистр участка № 1:	Регистр участка № 1:
10:06:2020		63:16:0604017:51

Номер кадастрового квартала	63:16:0604017
Дата присвоения кадастрового номера	12.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Уч. земельный номер: 63:16:0604017:25
Адрес	Установлено одноименно ориентира, расположено в границах участка Почтовый адрес ориентира: 410600 (Земельная область: Борский район с/п. Борский с/п. Борское, ул. Первомайская, д. 100)
Площадь	263 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1923582
Кадастровый номер участка, расположенного в границах земельного участка, объектов недвижимости	63:16:0604017:86
Категория земель	Земли населенных пунктов
Наименование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус земельного участка	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Ходы отмены	данные отсутствуют
Подписать выписку	Андрейкина Мария Сосновна

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Исполнитель: М.И.И.	Исполнитель: Журавлев А. В.
Исполнитель: М.И.И.	Исполнитель: М.И.И.	Исполнитель: Журавлев А. В.

63 А А 6067155

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ**

Российская Федерация

Село Борское, Борский район, Самарская область

Девятого июня две тысячи двадцатого года

Я, Тумаева Елизавета Николаевна, нотариус Борского района Самарской области, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **АГРАФЕНИНА АНАТОЛИЯ ВИКТОРОВИЧА**, умершего 23 декабря 2019 года в 04 часа 05 минут, является:

СУПРУГА - АГРАФЕНИНА МАРИЯ СЕМЕНОВНА, 28 февраля 1962 года рождения, место рождения: дер. Суродеевка Ардатовского р-на Мордовской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 010-025-917-74, паспорт 36 06 523359, выданный Отделом внутренних дел Борского района Самарской области 29 марта 2007 года, код подразделения 632-025, зарегистрированная по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул. Ст.Разина, дом 134.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, находящегося по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул. Первомайская, дом 100 (сто), кадастровый (или условный) номер объекта: 63:16:0604017:51, площадью 263 (двести шестьдесят три) кв.м, принадлежащего наследодателю на праве собственности, дата регистрации 11 марта 2012 года, регистрационный номер 63-63-16/001/2012-387, наименование государственного реестра, в котором зарегистрировано право: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на земельный участок подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 43/2020.

Зарегистрировано в реестре: № 63/118-н/63-2020-2-337.

Взыскано по тарифу: 57 руб. 71 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2000 руб. 00 коп.

Е.Н.Тумаева



63 А А 6067154

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ**

Российская Федерация

Село Борское, Борский район, Самарская область

Девятого июня две тысячи двадцатого года

Я, Тумаева Елизавета Николаевна, нотариус Борского района Самарской области, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **АГРАФЕНИНА АНАТОЛИЯ ВИКТОРОВИЧА**, умершего 23 декабря 2019 года в 04 часа 05 минут, является:

СУПРУГА - АГРАФЕНИНА МАРИЯ СЕМЕНОВНА, 28 февраля 1962 года рождения, место рождения: дер. Суродеевка Ардатовского р-на Мордовской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 010-025-917-74, паспорт 36 06 523359, выданный Отделом внутренних дел Борского района Самарской области 29 марта 2007 года, код подразделения 632-025, зарегистрированная по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул. Ст.Разина, дом 134.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, находящегося по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул. Первомайская, дом 100 (сто), кадастровый (или условный) номер объекта: 63:16:0604017:25, площадью 263 (двести шестьдесят три) кв.м, принадлежащего наследодателю на праве собственности, дата регистрации 11 марта 2012 года, регистрационный номер 63-63-16/001/2012-388, наименование государственного реестра, в котором зарегистрировано право: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на земельный участок подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 43/2020.

Зарегистрировано в реестре: № 63/118-н/63-2020-2-336.

Взыскано по тарифу: 57 руб. 71 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2000 руб. 00 коп.



Е.Н.Тумаева

63 А А 6067153

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ**

Российская Федерация

Село Борское, Борский район, Самарская область

Девятого июня две тысячи двадцатого года

Я, Тумаева Елизавета Николаевна, нотариус Борского района Самарской области, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **АГРАФЕНИНА АНАТОЛИЯ ВИКТОРОВИЧА**, умершего 23 декабря 2019 года в 04 часа 05 минут, является:

СУПРУГА - АГРАФЕНИНА МАРИЯ СЕМЕНОВНА, 28 февраля 1962 года рождения, место рождения: дер. Суродеевка Ардатовского р-на Мордовской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 010-025-917-74, паспорт 36 06 523359, выданный Отделом внутренних дел Борского района Самарской области 29 марта 2007 года, код подразделения 632-025, зарегистрированная по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул. Ст.Разина, дом 134.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

ЖИЛОГО ДОМА, находящегося по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул.Первомайская, дом 100 (сто), кадастровый (или условный) номер объекта: 63:16:0604017:86, площадью 36,1 (тридцать шесть целых и один десятых) кв.м, этажность (этаж): 1 (один), принадлежащего наследодателю на праве собственности, дата регистрации 11 марта 2012 года, регистрационный номер 63-63-16/001/2012-389, наименование государственного реестра, в котором зарегистрировано право: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на жилой дом подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 43/2020.

Зарегистрировано в реестре: № 63/118-н/63-2020-2-335.

Взыскано по тарифу: 1263 руб. 29 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2000 руб. 00 коп.



Е.Н.Тумаева