

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Борское муниципального района Борский
Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 20 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Оповещение о проведении публичных слушаний 11.01.2021 г.

- Постановление Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области» 29 декабря 2020 № 184, опубликованное в газете Вестник сельского поселения Борское от 25 декабря 2020 № 231(271).

Дата проведения публичных слушаний – с 15 января 2021 по 20 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 20 марта 2021 г.

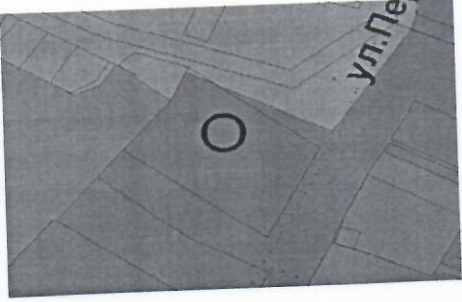
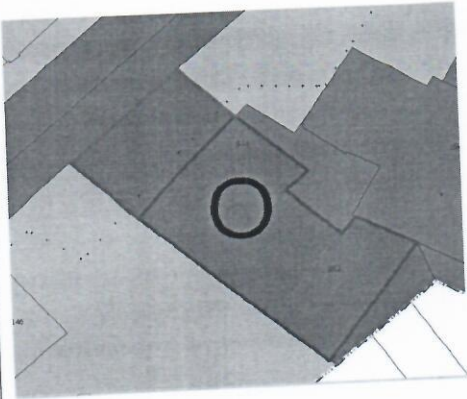
4. В публичных слушаниях приняли участие 1 человек.

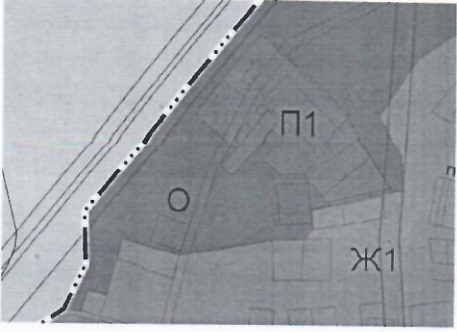
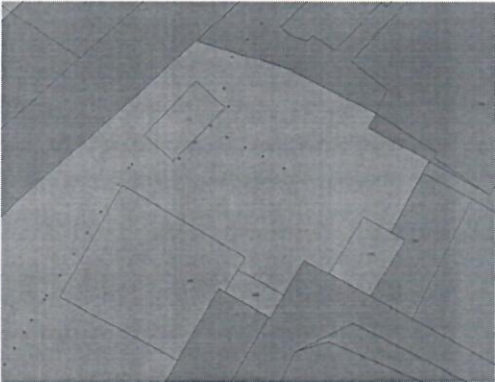
5. Предложения и замечания по проекту - 1, внесено в протокол публичных слушаний - 1.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных	Рекомендации организатора о	Выводы
---	----------------------	-----------------------------	--------

	предложений и замечаний	целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования	Замечание принимается к учету
2	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).	Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др.	Замечание принимается к учету
3	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.	Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных зон газораспределительных сетей и др.).	Замечание принимается к учету
4	В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету

5	<p>В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»;</p> <p>2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».</p>	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
6	<p>В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».</p>	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
7	<p>Границу территориальной зоны «О» по улице Первомайская, в районе дома 110 «в» откорректировать в соответствии с предоставленными координатами границ земельного участка 63:16:0604009:85.</p> 	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
8	<p>Границу территориальной зоны «О» для размещения зданий управления Борского лесничества по адресу: улица Степана Разина, дом 151а, откорректировать в соответствии с предоставленной схемой расположения земельного участка.</p> 	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету

9	<p>Границу территориальной зоны «О» по улице Сиреневая принять в соответствии с предоставленной схемой расположения земельного участка для размещения образовательного учреждения.</p> 	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
10	<p>Предельную высоту зданий и сооружений в зоне П1 при размещении элеватора увеличить до 55 метров.</p>	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
11	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков, прилегающих к элементам улично-дорожной сети (переулки, площади, проезды, улицы) до отдельно стоящих зданий» в зонах Ж1, Ж2, О, Р1, Р2 принять 0 (ноль) метров.</p>	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
12	<p>Максимальную высоту капитальных ограждений земельных участков принять 2,5 метра.</p>	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
13	<p>Границу территориальной зоны «Ж1» по улице Степана Разина в районе земельных участков с кадастровыми номерами 63:16:0604019:173, 63:16:0604019:835, принять в соответствии с предоставленной схемой</p> 	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету

14	Дополнить градостроительные регламенты зоны П1, в целях размещения элевтора, видом разрешённого использования земельных участков с кодом 1.15: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
1	-	-	-

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п.6 настоящего заключения.

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Меримерин
(подпись) А.В. Меримерин