



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2017г.

№ 131

с.Борское

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области и внесения изменений в них

В соответствии со статьями 8, 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, в целях организации процедуры подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области и внесения изменений в них согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. В целях информирования населения сельского поселения Борское

опубликовать настоящее постановление в поселенческой газете «Вестник
ского поселения Борское» и разместить на официальном сайте
министрации сельского поселения Борское - www.boradm.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за
собой.

Глава сельского поселения



А.В.Меримерин

Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования сельского поселения Борское муниципального района
Борский Самарской области и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области и внесения изменения в них (далее – Порядок) определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области (далее - Местные нормативы) и внесения изменений в них.

1.2. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности Российской Федерации, Самарской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей сельского поселения Борское муниципального района Борский и распространяется на вновь застраиваемые и реконструируемые территории сельского поселения Борское муниципального района Борский.

1.4. Под Местными нормативами понимаются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

1.5. Местные нормативы обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории сельского поселения Борское муниципального района Борский.

1.6. Не допускается утверждение Местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Самарской области.

2. Порядок подготовки, утверждения Местных нормативов и внесение изменений в них

2.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических элементов и не могут им противоречить.

2.2. При подготовке Местных нормативов учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

2.3. При подготовке Местных нормативов для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- совершенствование системы общественного обслуживания;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;
- приспособление под современное использование памятников истории и культуры;
- иные положения.

2.4. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

- административно-территориального устройства сельского поселения Борское муниципального района Борский;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения Борское муниципального района Борский;
- природно-климатических условий сельского поселения Борское муниципального района Борский;
- стратегии социально-экономического развития сельского поселения Борское муниципального района Борский;
- программы социально-экономического развития сельского поселения Борское муниципального района Борский;
- прогноза социально-экономического развития сельского поселения Борское муниципального района Борский;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.5. Органом, уполномоченным на организацию работ по разработке, утверждению Местных нормативов и внесению изменений в них, является Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области (далее - Администрация), либо уполномоченный ею орган.

2.6. Решение о подготовке Местных нормативов принимается распоряжением Администрации.

2.7. Проект Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте Администрации не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Местные нормативы утверждаются Решением Собрания представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Борской области. Решение об утверждении Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.9. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в единой государственной информационной системе территориального управления в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

2.10. Изменения в Местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Порядком для их принятия.

2.11. Финансирование мероприятий по подготовке, утверждению Местных нормативов и внесения изменений, в них осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете.