



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 июля 2022 года № 76

**О проведении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:16:0604043:17, 63:16:0604020:42, 63:16:0604012:53, а также вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 63:16:0604006»**

Рассмотрев заявление Байкаровой Н.В. от 22.06.2022г. (вх. № 93), Базалиева М.В. от 23.06.2022г. (вх. № 94), Путьлина С.А. от 01.07.2022г. (вх. № 102), Ждановой А.М. от 15.07.2022г. (вх. № 112) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218, Административным регламентом предоставления администрацией сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской

области муниципальной услуги *«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»*, утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 17.04.2020г. № 60, Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области публичные слушания по прилагаемому к настоящему постановлению проекту Постановления Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области *«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:16:0604043:17, 63:16:0604020:42, 63:16:0604012:53, а также вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 63:16:0604006»*.

2. Информационные материалы к проекту состоят из проекта Постановления Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области *«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:16:0604043:17, 63:16:0604020:42, 63:16:0604012:53, а также вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 63:16:0604006»* с приложением.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 18 июля 2022 года по 18 августа 2022 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Борское муниципального района Борский Самарской области: Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Советская, 49.

7. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

8. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области по адресам:

в селе Борское 25 июля 2022 года в 15:00 по адресу: Самарская область, Борский район, село Борское, ул. Советская, д. 49;

в поселке Немчанка 26 июля 2022 года в 15:00 по адресу: Самарская область, Борский район, поселок Немчанка, ул. Подшипниковая, д. 5.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 08 часов до 16 часов, а также по адресам, указанным в пункте 8 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

9. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 15 августа 2022 года - за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний с целью подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту специалиста 1-ой категории Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту специалиста 1-ой категории Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Борское»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://borsckoe.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «*Вестник сельского поселения Борское*» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://borsckoe.ru>.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

16. Специалисту 1-ой категории Администрации сельского поселения

Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшиной С. А. обеспечить направление извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков в соответствии с пунктом 2.4. Административного регламента предоставления администрацией сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 17.04.2020г. № 60.

17. С настоящим постановлением ознакомить специалиста 1-ой категории Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

18. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения



Петрова О.Е.

С постановлением ознакомлена:

«15» июня 2022г.

/Мокшина С.А./

Приложение к Постановлению  
Администрации сельского поселения Борское  
муниципального района Борский  
Самарской области  
от 15.07.2022г. № 76

**ПРОЕКТ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_ августа 2022 года № \_\_

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:16:0604043:17, 63:16:0604020:42, 63:16:0604012:53, а также вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 63:16:0604006»**

Рассмотрев заявления Байкаровой Надежды Викторовны от 22.06.2022г. входящий номер № 93, Базалиева Максима Витальевича от 23.06.2022г. входящий номер № 94, Путьлина Сергея Анатольевича от 01.07.2022г. входящий номер № 102, Ждановой Анны Михайловны от 15.07.2022г. входящий номер № 112 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Борское, Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:16:0604043:17 площадью 326,00 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, село Борское, улица Советская, дом 31.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:16:0604020:42 площадью 477 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, село Борское, улица Красноармейская, дом 70.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:16:0604012:53 площадью 1368 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, село Борское, улица Красноармейская, дом 104 «б».

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 63:16:0604006 площадью 94 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, село Борское, переулок Ленинградский, дом 13 «г».

5. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:16:0604043:17 с установлением следующих значений параметров: **Минимальный отступ от границы с земельным участком, расположенным по адресу: Самарская область,**



Борский район, село Борское, улица Советская, дом 33, до отдельно стоящего здания сократить с установленных статьей 26 Правил землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области 3 (три) метров до 1 (один) метра.

6. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:16:0604020:42 с установлением следующих значений параметров: **Минимальный отступ от границы с земельным участком с кадастровым номером 63:16:0604020:34, расположенным по адресу: Самарская область, Борский район, село Борское, улица Красноармейская, дом 72, до отдельно стоящего здания сократить с установленных статьей 26 Правил землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области 3 (три) метров до 0 (ноль) метров.**

7. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:16:0604012:53 с установлением следующих значений параметров: **Минимальный отступ от границы с земельным участком, с кадастровым номером 63:16:0604012:72, расположенным по адресу: Самарская область, Борский район, село Борское, улица Красноармейская, дом 104, до отдельно стоящего здания сократить с установленных статьей 26 Правил землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области 3 (три) метров до 0 (ноль) метров.**

8. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 63:16:0604006, площадью 94 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, село Борское, переулок Ленинградский, дом

13 «г» с установлением следующих значений параметров: **Минимальную площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства сократить с установленной статьей 26 Правил землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области площади 200 (двести) квадратных метров до 94 (девяносто четыре) квадратных метров.**

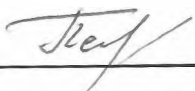
9. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пунктах 5 - 8 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Борское».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы сельского поселения Борское  
муниципального района Борский Самарской области**



---

**О.Е. Петрова**

