



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 февраля 2023 года № 16

О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218, Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области публичные слушания по прилагаемому к настоящему постановлению проекту Решения Собрания представителей

сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области».

2. Информационные материалы к проекту состоят из проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области».

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 08 февраля 2023 года по 28 февраля 2023 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской

области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Борское муниципального района Борский Самарской области: Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Советская, 49.

7. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

8. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области по адресам:

в селе Борское 16 февраля 2023 года в 15:00 по адресу: Самарская область, Борский район, село Борское, ул. Советская, д. 49;

в поселке Немчанка 17 февраля 2023 года в 15:00 по адресу: Самарская область, Борский район, поселок Немчанка, ул. Подшипниковая, д. 5.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 08 часов до 16 часов, а также по адресам, указанным в пункте 8 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

9. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 26 февраля 2023 года - за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний с целью подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту специалиста 1-ой категории Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту специалиста 1-ой категории Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Борское»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://borsckoe.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Борское» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://borsckoe.ru>.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

16. С настоящим постановлением ознакомить специалиста 1-ой категории Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

17. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Самбольский И.Л.

С постановлением ознакомлена:

«04» февраля 2023г.

/Мокшина С.А./

Приложение к Постановлению
Администрации сельского поселения Борское
муниципального района Борский
Самарской области
от 07.02.2023г. № 16

ПРОЕКТ



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской
области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области 26.12.2013 № 287:

1.1. в подпункте 12 «**Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, кв.м**» статьи 26 «**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой, общественно-деловой и рекреационной зоне**», значения для зон: «**Ж1, Ж2 и О**» с установленных «**4000**» заменить на «**2000**».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Борское» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области <http://borsckoe.ru/>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Борское
муниципального района Борский
Самарской области**

А.В. Репин

**Глава сельского поселения Борское
муниципального района Борский
Самарской области**

И.Л. Самболевский