



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 февраля 2024 года № 22а

О проведении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:16:0604019:829»

Рассмотрев заявление Курбатовой Натальи Алексеевны от 21.02.2024г. (вх. № 10а) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218, Административным регламентом предоставления администрацией сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 17.04.2020г. № 60, Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области публичные слушания по прилагаемому к настоящему постановлению проекту Постановления Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области «О

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:16:0604019:829».

2. Информационные материалы к проекту состоят из проекта Постановления Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области «*О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:16:0604019:829*» с приложением.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 04 марта 2024 года по 28 марта 2024 года.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218.

6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 26.12.2019 № 218.

7. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Борское муниципального района Борский Самарской области: Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Советская, 49.

8. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

9. Собрании участников публичных слушаний по проекту состоятся 13 и 22 марта 2024 года в 15:00 по адресу: Самарская область, Борский район, село Борское, ул. Советская, д. 49.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 7 настоящего постановления в рабочие дни с 08 часов до 16 часов, а также по адресам, указанным в пункте 9 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Замечания и предложения могут быть внесены:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 26 марта 2024 года - за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний с целью подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту ведущего специалиста Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту ведущего специалиста Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

14. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Борское»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://borsckoe.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

15. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Борское» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://borsckoe.ru>.

16. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано

позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

17. Ведущему специалисту Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшиной С. А. обеспечить направление извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельного участка в соответствии с пунктом 2.4. Административного регламента предоставления администрацией сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области от 17.04.2020г. № 60.

18. С настоящим постановлением ознакомить ведущего специалиста Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области - Мокшину Светлану Анатольевну.

19. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



И.Л. Самбольский

С постановлением ознакомлена:

« ___ » _____ 2024г.

_____/Мокшина С.А./

Приложение
к Постановлению Администрации сельского поселения Борское
муниципального района Борский Самарской области
от 29.02.2024г. № 22а

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__ марта 2024 года

№ __

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в отношении земельного участка с
кадастровым номером 63:16:0604019:829»**

Рассмотрев заявление Курбатовой Натальи Алексеевны от 21.02.2024г. входящий номер № 10а о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Борское, Администрация сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить основной разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Степана Разина, д. 159, кадастровый номер 63:16:0604019:829, площадью 87 кв.м с расположенным на нем объектом недвижимости – здание - гараж для автомобилей, кадастровый номер 63:16:0604019:869, площадью 68,4 кв.м – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Степана Разина, д. 159, кадастровый номер 63:16:0604019:829, площадью 87 кв.м с расположенным на нем объектом недвижимости – здание - гараж для автомобилей, кадастровый номер 63:16:0604019:869, площадью 68,4 кв.м.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Степана Разина, д. 159, кадастровый номер 63:16:0604019:829, площадью 87 кв.м с расположенным на нем объектом недвижимости – здание - гараж для автомобилей, кадастровый номер 63:16:0604019:869, площадью 68,4 кв.м., с установлением следующих значений параметров:

3.1. Минимальную площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) сократить с установленных подпунктом 5 статьи 26 Правил землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области 200 (двести) квадратных метров до 87 (восемьдесят семь) квадратных метров;

3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий сократить с установленных подпунктом 21 статьи 26 Правил землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области 3 (три) метров до 0 (ноль) метров;

3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) увеличить с установленных подпунктом 28 статьи 26 Правил землепользования и застройки сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области 50 (пятьдесят) процентов до 80 (восемьдесят) процентов.

4. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 3.1. – 3.3. пункта 3 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

5. Опубликовать постановление в газете «Вестник сельского поселения Борское» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://borsкое.ru>.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Борское
муниципального района Борский Самарской области**

_____ **И.Л. Самбольский**